

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-719/16-10

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Trimat klima d.o.o., Zadar, Borelli 8, OIB 88646423415

Ispitno ročište 8,30 sati, Izvještajno ročište u 9 sati, 30. kolovoza 2016

priloga i _____ rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Izdati na našu preporuku dana _____
god. _____
Izdati pristojba _____
Dostaje pristojba _____
Izdati vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____

Potpis djelatnika:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJU IMOVINE I OBVEZA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 16. svibnja 2016 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Trimat klima d.o.o., Zadar, Borelli 8, OIB 88646423415, stečajnim upraviteljem imenovan je Draško Lambaša iz Šibenika. Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 08. kolovoza 2016. godine stečajni upravitelj Draško Lambaša razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja na vlastiti zahtjev, istim rješenjem imenovan je stečajnim upraviteljem Stjepan Rakarec iz Velike Gorice. Stečajni upravitelj Stjepan Rakarec je rješenje o imenovanju preuzeo 12.08.2016, odmah po preuzimanju dužnosti je kontaktiran razriješeni stečajni upravitelj radi preuzimanja spisa i potpisa primopredajnog zapisnika, nakon dostave dokumentacije potpisan je primopredajni zapisnik 16.08.2016. godine isti je proslijeđen Trgovačkom sudu u Zadru.

I Opći podaci o stečajnom dužniku i poduzete radnje

Stečajni dužnik Trimat klima d.o.o. registriran je kod trgovačkog suda u Zadru pod brojem MBS 060046432, OIB 88646423415,

Sjedište: Zadar, (Grad Zadar) Borelli 8

Temeljni kapital: 435.000,00 kuna

Predmet poslovanja: Proizvodnja premaznih proizvoda i sl., građevinski radovi, trgovina, restorani, hoteli, posredovanje i zastupanje u prometu roba itd.

Osnivač/član društva: Marija Oruč, Zadar, Borelli 8, OIB 50880260236

FINA, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar je 02. Studenog 2015 temeljem odredbi Stečajnog zakona podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka.

Temeljem članka 433. Stečajnog zakona a nakon što je vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka Trgovački sud u Zadru donio je rješenje o otvaranju stečajnog postupka. Vjerovnik Republika Hrvatska je dostavio dokaz iz kojeg je vidljivo da dužnik ima nekretninu, imovinu kojom bi se mogli pokriti troškovi postupka i barem dijelom namirit vjerovnici.

Stečajni dužnik je obavljao djelatnost postavljanja klima uređaja.

Poslovna djelatnost stečajnog dužnika je navodno prestala tijekom 2011. godine.

Stečajni dužnik nema zaposlenih djelatnika.

Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja od trenutka preuzimanja dužnosti

Po preuzimanju dužnosti , potpisivanja primopredajnog zapisnika stečajni upravitelj je proučio dostupnu dokumentaciju, preuzeo stare pečate, ključeve i prometnu knjižicu od vozila,

dao izraditi novi pečat

otvoren je novi žiro račun

izrađena je početna bilanca

sastavljene su tražbine II višeg isplatnog reda

sastavljena su izvješća sukladno Stečajnom zakonu

kontaktirao stečajne vjerovnike, pokušao doći u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom i vlasnicima stečajnog dužnika gospođom i gospodinom Oruč. Prema izjavi razriješenog stečajnog upravitelja i izjavama osoba koje su poznavale navedene isti se nalaze u Kanadi .

II Stanje stečajne mase

Kako se bivši zakonski zastupnik tvrtke nalazi u Kanadi, i kako je tvrtka prestala poslovati tijekom 2011 godine i prema šturoj preuzetoj dokumentaciji možemo donijeti slijedeće zaključke:

Prema podacima iz javnih knjiga, poslovnih knjiga dolazimo do slijedeće stanja imovine stečajnog dužnika.

Podaci iz godišnjeg financijskog izvješća poduzetnika za 2015. godinu

Nematerijalna imovina	107.665,00 kn
Građevinski objekti	522.825,00 kn
Postrojenje oprema	1.075.015,00 kn
Alati pogonski inventar i transportna imovina	210.254,00 kn
Potraživanja od kupaca	183.394,19 kn
Ukupno imovina	2.099.153,19 kn

a) Utvrđivanjem stvarnog stanja imovine ustanovio sam da se nematerijalna oprema vodi računalni softver za kojeg nemam saznanja u čijem posjedu se nalazi.

b) Potraživanja od kupaca nije moguće naplatiti jer se radi o potraživanja starim više od osam godina koja nisu utužena, a većina kupaca pravnih osoba više ne postoji.

c) Vrijednost postrojenja opreme iz bilance poduzetnika za 2015 nije realna jer ista nije u vlasništvu stečajnog dužnika prema izjavama bivših zastupnika navedena oprema je odavno rashodovana a kako tvrtka nije radila ostala je zavedena u poslovnim knjigama.

d) Od transportnih sredstava u vlasništvu stečajnog dužnika je osobni automobil marke Peugeot, tipa vozila Partner, 1,4 E 55 kw broj šasije VF3GJKFWB95006682 godina proizvodnje.

Tržna cijena vozila prema cijenama na tržištu rabljenih automobila iznosi okvirno 13.000,00 kuna.

Vozilo je odjavljeno dana 04.07.2016 pri Policijskoj upravi Zadar. Vozilo je pod zabranom otuđenja radi ovrhe.

Vozilo je prema dopisu gđe. Oruč parkirano ispred kuće u Zadru ulica O. Ivekovića 16, .
Prometna dozvola, knjižica vozila i ključ nalaze se u posjedu stečajnog upravitelja.

e)Nekretnine

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel, kčbr. 10269 , zk.uložak 2889, poduložak broj 11344, zgrada u Zadru, Majke Margarite 3 , etaža 2-poslovni prostor koji se sastoji od ureda broj 1. Površine 27,85 m2, sanitarnog čvora površine 1,60 m2 i ureda broj 2. Površine 20,07 m2 sveukupne površine 49,52 m2 u grafičkom elaboratu označen zelenom bojom.

Na nekretnini su upisana slijedeća ograničenja vlasništva, ovrha.

1.1. Zaprimljeno dana 10.11.2010. broj ZS-1167/10

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 9.studenog 2010. Posl.broj. Ovr-3159/10 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.547,23 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na glavicu od 6. listopada 2009. Godine pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29 st.2 Zakona o obveznim odnosima, te troškoba ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA

2.1. Zaprimljeno dana 30.04.2012 ZS-551/2012

Zabilježba ,ovrha, rješenje o ovrsi Ovr-182/12 17.04.2012

Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru od 17. travnja 2012 godine pod poslovnim brojem Ovr-182/12 zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Termocommerce d.o.o. Zagreb iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

3.1.Zaprimljeno dana 21.06.2012, pod brojem ZS-765/2012

Rješenje o ovrsi 20.06.2012

Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru poslovni broj Ovr.1898/12 zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem Grada Zadra iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

Vrijednost nekretnine u poslovnim knjigama iznosi 522.825,00 kn no stvarnu vrijednost nekretnine treba utvrditi temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka, jer iskazana vrijednost u poslovnim knjigama je umanjena za stopu amortizacije.

Problem za kvalitetno unovčenje nekretnine je što se u istu ulazi kroz stan koji je u vlasništvu druge osobe gđe. Sunko Bašić Eda iz Zadra.

Bilanca imovina Trimat klima d.o.o. u stečaju

Građevinski objekti,poslovni prostor	522.825,00 kn
Vozilo peugot partner 2003, 1,4	13.000,00 kn
Ukupno	535.825,00 kn

III OBVEZE

Tijekom otvorenog stečajnog postupka u zakonskom roku stiglo je šest prijava stečajnih vjerovnika II višeg isplatnog reda, jedna prijava razlučnog vjerovnika i jedna prijava izlučnog vjerovnika.

Ukupan iznos obveza koje se temelje na pristiglim prijavama stečajnih vjerovnika iznosi 3.235.361,82 kuna

Razlučni vjerovnik RH obavijestio je stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu na imovini stečajnog dužnika nekretnina poslovni prostor

Izlučni vjerovnik koji je ujedno i stečajni vjerovnik Unicredit leasing Croatia d.o.o. obavijestio je stečajnog upravitelja o predmetu izlučnog prava objektom leasinga vozilo peugeot 307 D SIGN 1,6 HDI 90, god.proizvodnje 2007. Stečajni upravitelj nema saznanja niti je u posjedu istog vozila a nije navedeno vozilo otudio nakon otvaranja stečajnog postupka .

Tablica imovine i obveza

IMOVINA	OBVEZE
535.825,00 kn	3.235.361,82 kn

Očekivani troškovi stečajnog postupka za period 01.09.2016 do 31.12.2016.

Troškovi	Period	Iznos troška kn
Troškovi puta Zagreb-Zadar, gorivo, uredski materijal,	16.08.2016-30.08.2016	3.000,00
Putni i materijalni troškovi (poštarina,telefon,uredski materijal, procjena imovine, troškovi FINA) okvirno 12.000,00 kn	01.09.2016-31.12.2016	15.000,00
Knjigovodstve usluge	01.09.2016-31.12.2016.	2.000.00
Ukupno		20.000,00

IV Zaključci i prijedlozi stečajnog upravitelja

Stečajni dužnik Trimat klima d.o.o. nema uvjeta za nastavak djelatnosti i poslovanja.

Stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

Prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja

Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za procjenu vrijednosti imovine stečajnog dužnika

Prodaja imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku unovčenju stečajne mase sukladno čl. 229. Stečajnog zakona javnim dražbama po procijenjenim vrijednostima a za početnu cijenu pokretnine vozilo peugeot stečajni upravitelj predlaže početnu cijenu od 13.000,00 kuna sa uključenim porezom na dodanu vrijednost.

Mjesto i datum

_Velika Gorica, 19.08.2016

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec